

2024/



## DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE VILLE DE RIS-ORANGIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### DÉLIBÉRATION N°2024/188

**Objet : Bilan des opérations foncières réalisées au cours de l'exercice 2023**

### Séance du mercredi 26 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 26 juin, à 18 h 30, les membres composant le Conseil municipal de Ris-Orangis, régulièrement convoqués par courrier en date du jeudi 20 juin 2024, se sont réunis au nombre de 26, dans la salle Emile Gagneux, 60 rue Albert-Rémy, sous la présidence de Monsieur Stéphane Raffalli, Maire, Conseiller départemental de l'Essonne.

Nombre de membres

En exercice : 35  
Présents à la séance : 26  
Excusés représentés : 8  
Absent : 1

**Étaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :**

Stéphane Raffalli, Gilles Melin, Aurélie Monfils, Marcus M'Boudou, Kykie Basseg\*, Sofiane Seridji\*\*\*\*, Véronique Gauthier, Serge Mercieca, Siegfried Van Waerbeke, Sémira Le Querec, Nicolas Fené\*\*\*, Josiane Berrebi, Denise Poezevara, Sylvie Deforges, Omar Abbazi\*\*, Valérie Marion, Jean-Paul Monteiro Teixeira, Noureddine Siana, Séverin Yapo\*\*\*\*, Dounia Lebig, Pierrick Brousseau, Yvrose Jameau, Christian Amar Henni, Sandanakichenin Djanarthany, Erick Couturier, Christine Tisserand

**Excusés représentés :**

Souad Medani à Stéphane Raffalli, Fabrice Deraedt à Aurélie Monfils, Annabelle Mallet à Gilles Melin, Claudine Cordes à Serge Mercieca, Nejla Toptas à Marcus M'Boudou, Jérémy Kawouk à Sémira Le Querec, José Peres à Christian Amar Henni, Claude Stillen à Christine Tisserand

**Absent :**

Laurent Stillen

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement, en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

\* Arrivée à 18h35 au cours de la présentation du point n°3

\*\* Arrivé à 18h38 au cours de la présentation du point n°3 et a quitté la séance à 21 h 26 en confiant son pouvoir à S. Van Waerbeke

\*\*\* A quitté la séance à 20 h 40 au cours de la présentation du point n°10

\*\*\*\*A quitté la séance à 20 h 40 au cours de la présentation du point n°10

\*\*\*\*\* A quitté la séance à 20 h 45 au cours de la présentation du point n°10

**Hôtel de ville**

Place du Général-de-Gaule  
91130 Ris-Orangis  
T. 01 69 02 52 52  
F. 01 69 02 52 53  
Contact@ville-ris-orangis.fr

2024/

Ville de  
Ris-Orangis  
Conseil municipal du  
26 juin 2024  
DÉLIBÉRATION  
N°2024/188

**Objet : Bilan des opérations foncières réalisées  
au cours de l'exercice 2023**

Foncier

**LE CONSEIL,**

**SUR** proposition de Monsieur Stéphane RAFFALLI, Maire de Ris-Orangis, Conseiller départemental de l'Essonne,

**VU** le Code Général des Collectivités, notamment son article L.2241- 1,

**VU** l'avis favorable du Bureau municipal,

**VU** l'avis de la Commission Aménagement durable, Cadre de vie, Ecologie en date du 19 juin 2024,

**CONSIDERANT** que la Commune a procédé aux opérations ci-dessous énumérées,

**APRÈS DÉLIBÉRATION**

**PREND ACTE** de l'état des opérations foncières effectuées par la commune de Ris-Orangis au cours de l'année 2023, tel qu'il figure en annexe de la présente délibération.

Le Maire certifie sous sa  
responsabilité

Le caractère exécutoire de  
cet acte :

Transmis en Préfecture

le : 04 JUIL. 2024

Publié le : 04 JUIL. 2024

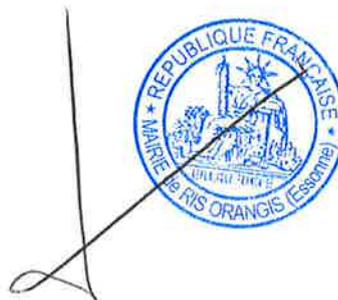
Notifié le :

La présente décision peut  
faire l'objet d'un recours

Devant le Tribunal  
Administratif de Versailles

Dans un délai de deux mois  
à compter de sa  
publication et de sa  
notification.

Pour expédition conforme  
Stéphane Raffalli  
Maire de Ris-Orangis  
Conseiller départemental de l'Essonne



2024/

**ANNEXE A LA DELIBERATION N°2024/188 DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 26 JUIN 2024**

**Etat des opérations foncières effectuées par la Commune de  
Ris-Orangis  
au cours de l'année 2023**

Date de l'acte	nature du bien	Adresse	Références cadastrales	Superficie de la parcelle	Surface de plancher du bien	Prix
<b>ACQUISITION</b>						
23/02/2023	Bâtiment dit "front de Seine"	02 quai de la Borde	AD750	164 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>	1,00 €
23/02/2023	Terrain cirque Adrienne	22 quai de la Borde	AH930	1417 m <sup>2</sup>		1,00 €
06/07/2023	Crèche Menthe et Grenadine	43 rue de Seine	AH839	319 m <sup>2</sup>	512m <sup>2</sup>	1,00 €
12/07/2023	Bâtiment + terrain à bâtir	Angle rue Copernic Chemin du Clos Langlet	AW165 AW166 AW13	4544 m <sup>2</sup>		3 485 000,00 €
<b>CESSION</b>						
22/03/2023	Appartement lot 5	1a, rue Ordener	BD463	487 m <sup>2</sup>	74,55 m <sup>2</sup>	173 000,00 €
15/12/2023	Terrain à bâtir	Place du Moulin à Vent	AX99-100-102	3351 m <sup>2</sup>		716 360,00 €
22/12/2023	Terrain à bâtir	Angle rue Copernic Chemin du Clos Langlet	AW162 AW13 Volume 10	4544 m <sup>2</sup>		1 220 000,00 €

**2024/**

